

Gniezno, dn. 25.10.2023 r.

Nr sprawy DZP.240.30.2023

Wykonawcy

WYJAŚNIENIA NR II

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr DZP.240.30.2023 – Najem nieruchomości przy ul. Św. Jana 9 na potrzeby świadczenia usług medycznych, w postaci zorganizowania i prowadzenia stacji dializ oraz poradni nefrologicznej

W odpowiedzi na skierowane do zamawiającego zapytania dotyczące treści warunków zamówienia informujemy:

§1 pkt. 2.a – wnosimy o szczegółowe zdefiniowanie przedmiotu najmu poprzez określenie jego położenia oraz przewidywanej powierzchni;

Ad. Uwaga została uwzględniona w poprawionym wzorze umowy stanowiącym załącznik do niniejszych wyjaśnień

§1 pkt. 2.a – wnosimy dopisanie zdania „Ostateczna powierzchnia pomieszczeń zostanie precyzyjnie określona na podstawie inwentaryzacji powykonawczej przedstawionej przez Najemcę”,

Ad. Uwaga została uwzględniona w poprawionym wzorze umowy stanowiącym załącznik do niniejszych wyjaśnień

§1 pkt. 2.c – wnosimy zmianę zapisu na: „części nieruchomości gruntowej udostępnionej Najemcy celem urządzenia parkingu, której wielkość powierzchni parkingowej przeznaczonej do najmu zostanie precyzyjnie określona po zakończeniu inwestycji i wskazaniu miejsc parkingowych przynależnych Najemcy w związku z prowadzoną działalnością medyczną”.

Ad. Uwaga została uwzględniona w poprawionym wzorze umowy stanowiącym załącznik do niniejszych wyjaśnień

§6 pkt. 1 – wnosimy o zmianę zapisu „Umowa zostaje zawarta na czas określony i wchodzi w życie z dniem jej podpisania. 15-letni okres najmu i uiszczaniu czynszu z tytułu najmu rozpoczyna się od dnia rozpoczęcia przez Najemcę działalności medycznej w Przedmiocie najmu nie później niż od dnia 1 kwietnia 2024 roku, z tym zastrzeżeniem, że czynsz za najem powierzchni parkingu będzie uiszczany od dnia rozpoczęcia korzystania z parkingu nie później niż od dnia 1.06.2024 roku”.

Ad. Uwaga została uwzględniona w poprawionym wzorze umowy stanowiącym załącznik do niniejszych wyjaśnień

§6 pkt. 2 – „Przedmiot najmu zostanie udostępniony Najemcy do dnia 30 listopada 2023 roku w celu wykonania prac adaptacyjnych umożliwiających mu korzystanie z Przedmiotu najmu na zasadach określonych w umowie. W dniu rozpoczęcia okresu najmu Strony sporządzą protokół wydania Przedmiotu najmu z uwzględnieniem inwentaryzacji powykonawczej prac adaptacyjnych, który będzie określał dokładną powierzchnię Przedmiotu najmu.”

Ad. Uwaga została uwzględniona w poprawionym wzorze umowy stanowiącym załącznik do niniejszych wyjaśnień

Zamawiający informuje, że powyższe wyjaśnienia stają się integralną częścią Warunków Zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

Z-ca Dyrektora ds.

Ekonomiczno-Eksploatacyjnych

Zbigniew Beneda

/podpis na oryginale/

Załączniki:

Poprawiony Załącznik nr 4 Umowa najmu

Do wiadomości:

- wszyscy uczestnicy
- a/a